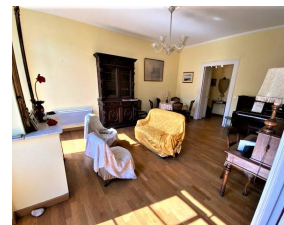
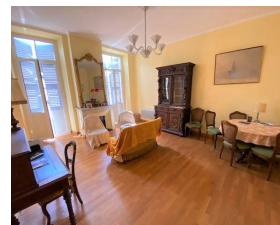


Appartement 1 Pièce(s) 104.85 m<sup>2</sup> à vendre

**495 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR432817  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 104.85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 065 €

Juste derrière le port Lympia, Bd Stalingrad, dans un bel immeuble niçois. Situé au 2eme étage sans ascenseur vaste 4 pièces de 104 m<sup>2</sup> avec balcon sur séjour de 25 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond, cheminée. Charges réduites. Très lumineux, aperçu port. Local à vélo.

### Diagnostic énergétique



270 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021