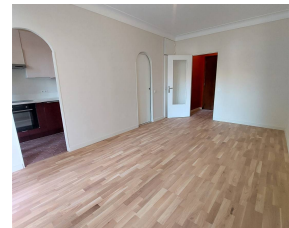


## Appartement à Nice (06000)

# 255 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 240 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR434496  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 31 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur  
Étage : 3ème  
Taxe foncière : 1 €

Studio Nice Zone Piétonne terrasse

Appartement de type studio à vendre Nice rue de France Zone Piétonne dans immeuble de standing bien entretenu avec gardienne, en étage élevé au calme sur Verdure, totalement rénové.

L'appartement se compose d'une entrée avec toilettes séparés, pièce principale avec larges baies vitrées sur terrasse, cuisine indépendante équipée sur terrasse, salle d'eau, placard.

En plein cœur du centre et de la Promenade des Anglais, tout en étant au calme absolu.

A visiter rapidement !

Statut de copropriété nombre de lots 200

### Diagnostic énergétique



251 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an