

## Appartement à Nice (06000)

# 225 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (6.63%) , Montant net vendeur : 211 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR133522  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 916 €

Les Baumettes dans résidence sécurisée de 1970, vaste appartement de deux pièces à moderniser en 2ème étage, se composant d'une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour, une belle chambre avec placard, une salle de bains, un wc. Toutes les pièces donnent sur un grand balcon terrasse en exposition sud est avec une agréable vue sur la mer et la verdure. Cave et parking collectif dans la résidence.

### Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



54 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an