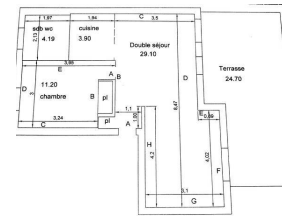


## Appartement à Nice (06000)

# 245 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5.15%) , Montant net vendeur : 233 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR161435  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Fioul  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 666 €

Offre acceptée le 16 mai 2013 au prix du mandat.

Nice proximité mer et Le Negresco, en 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur avec terrasse 25 m<sup>2</sup>, quartier central à 2 minutes de la promenade des Anglais, chaleureux 2 pièces au calme et en excellent état.

Juste à vous y installer, fonctionnel, traversant, ensoleillé, climatisation réversible. Immeuble niçois de 1924.

L'appartement bénéficie d'une triple exposition Est/Sud/Ouest, grande clarté avec ambiance réussie.

Agencement optimisé. Investissement habitat ét locatif. Possibilité d'acheter les meubles.

Entrée avec penderie, côté Est sur rue, le double séjour convivial ouvert sur cuisine équipée. A ciel ouvert, spacieuse terrasse Est/Sud 25 m<sup>2</sup>, avec store électrique, arrosage automatique et éclairages pour cet espace détente, repas,

### Diagnostic énergétique



150.67 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5.51 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an