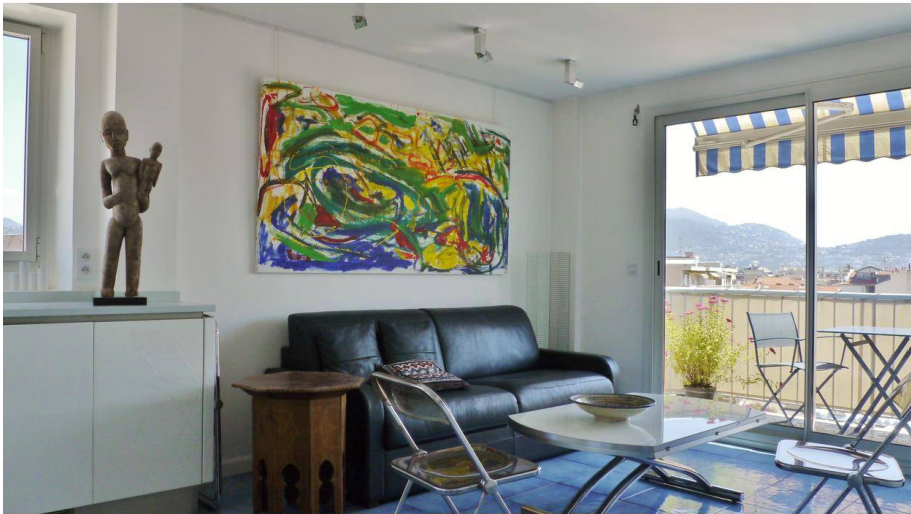


## Appartement à Nice (06000)

# 480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR335856  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 974 €

Appartement Nice Carré d'Or, à deux pas de la Promenade des Anglais, de l'hôtel Negresco et de toutes commodités, superbe Deux pièces en Duplex en Dernier étage d'un immeuble de Standing avec balcons et terrasses.

L'appartement se compose de plain pied d'une entrée, salle de bains, wc séparé, chambre avec dressing sur balcon en exposition Est, au calme absolu avec vue dégagée sur la ville et les collines Niçoises.

A l'étage supérieur, belle cuisine moderne équipée ouverte sur séjour avec balcon exposé Est vue dégagée collines et coté Ouest, deux belles terrasses environ 10m<sup>2</sup> pour une et 13m<sup>2</sup> pour l'autre, bénéficiant d'une vue panoramique dominante ville, vue mer et Dome du Negresco. Cave, possibilité de garage fermé à 5mn à pied.

### Diagnostic énergétique