

## Appartement à Nice (06000)

# 600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR438133  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64.23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Étage : 6ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 338 €

NICE Carré d'Or

Dans une résidence contemporaine très sécurisée

Grand APPARTEMENT composé d'une entrée, deux chambres, séjour avec belle cuisine équipée, une salle d'eau, un wc.

LES POINTS FORTS:

étage élevé

ensoleillé

plage à deux minutes ,prés des commerces et tram ligne 2 Alsace Lorraine

GRAND BALCON d'environ 17,30 m<sup>2</sup>

-en sus : GARAGE FERME' au prix de 45.000€

A VOIR

### Diagnostic énergétique