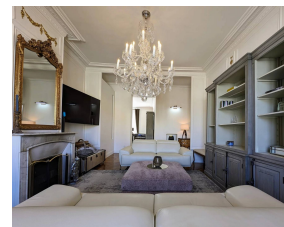


**EXCEPTIONNEL 4 PIECES - BOURGEOIS - BALCONS**

**650 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1293786  
Type : Appartement  
Surface : 111 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 111 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 448 €

**EXCEPTIONNEL 4 PIECES - BOURGEOIS - BALCONS**

En avant dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Bourgeois avec ascenseur, découvrez cet élégant appartement de 111m<sup>2</sup>, reflet du raffinement de la Belle Époque. Traversant Nord / Sud et baigné de lumière, il séduit par ses hauts plafonds, ses moulures délicates, son parquet d'époque et ses cheminées majestueuses fonctionnelles.

Le double séjour, lumineux avec une cheminée fonctionnelle rend l'ambiance chaleureuse, idéal pour vos moments de détente ou pour recevoir, attendant à une cuisine entièrement équipée. La suite parentale avec cheminée et salle de bain privative offre une ambiance intime, tandis qu'une seconde chambre tout aussi généreuse complète cet espace de vie.

Deux balcons ensoleillés vous permettent de profiter des moments de détente

**Diagnostic énergétique**



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an