

## Appartement à Nice (06200)

# 457 600 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1186738  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 502 €

Très bel appartement 3 pièces de 69m<sup>2</sup> en rez de jardin dans une copropriété de 2011 sécurisée par portique et caméra. Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée d'environ 30m<sup>2</sup>, 2 chambres avec rangements, une salle de douche, un wc indépendant ainsi qu'un grand jardin de 152m<sup>2</sup>. Exposé Sud-Ouest le terrain dispose d'une terrasse avec sa cuisine d'été et coin potager. Vous pourrez accéder au jardin par toutes les pièces de l'appartement. Atouts supplémentaires : Arrosage automatique, climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage, store électrique, matériaux de qualité Villeroy et Boch, calme et luminosité. Ecole, transports et commerce à proximité. L'appartement est vendu avec un grand parking en sous-sol qui sert également de cave. Aucune procédure en cours, honoraire charge vendeur, 18 lots principaux, 162€ charges tout collectif, 1502€ taxe foncière.

### Diagnostic énergétique