

NICE Centre ville- 2 pièces- 44m² -TERRASSE 22m²- 299.000 euros

299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 000 € (4.91%) , Montant net vendeur : 285 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1204033
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Surface Carrez : 43.81 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 457 €

Situé au 1er étage d'une copropriété très bien entretenue, au calme et à proximité immédiate des commerces, ce bel appartement de 2 pièces d'une surface de 43,81m² Loi carrez, comprend :

Une entrée, un WC indépendant, une salle de douche, une cuisine séparée et meublée (avec accès à une terrasse couverte de 11m² servant de zone de stockage et buanderie) ainsi qu'une belle chambre avec placard intégré et un séjour, donnant tous deux sur la grande terrasse de 21 m².

Possibilité d'une place de Parking EN SUS du prix de vente de l'appartement (BAIL emphytéotique -fin 2041- PARKING DU LOUVRE angle Victor HUGO et Alphonse KARR Prix 25.000 euros)

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an