

## Appartement à Nice (06200)

# 760 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 43 018 € (6%) , Montant net vendeur : 716 981 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445010  
Type : Appartement  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 135 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Étage : Rez-de-chaussée  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 426 €

Appartement de villa 135m<sup>2</sup> rez de jardin Nice Parc Ferber sécurisé, un bijou dans son écrin, ce magnifique Appartement en rez- de jardin, entièrement rénové avec de très beau matériaux. Les 130 m<sup>2</sup> habitables se décomposent: en un salon séjour avec une cuisine ouverte de 55m<sup>2</sup>, .en 3 chambres, 2 salles de bain et un bureau + un débarras et une dépendance garage aménageable de 20m<sup>2</sup>, Le bien dispose également D'un jardin privatif de 106m<sup>2</sup> exposé ouest, d'une place de parking . la triple exposition offre une très grande luminosité à tous moment de la journée . Situé à moins de 200 mètres du tram, des commérants et de la mer la localisation est idéale pour une famille ou un couple aimant de grands espaces.

### Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an