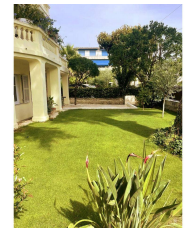


Appartement à Nice (06200)

760 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 43 018 € (6%) , Montant net vendeur : 716 981 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445010
Type : Appartement
Surface : 135 m²
Surface Carrez : 135 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 426 €

Appartement de villa 135m² rez de jardin Nice Parc Ferber sécurisé, un bijou dans son écrin, ce magnifique Appartement en rez- de jardin, entièrement rénové avec de très beau matériaux. Les 130 m² habitables se décomposent: en un salon séjour avec une cuisine ouverte de 55m², .en 3 chambres, 2 salles de bain et un bureau + un débarras et une dépendance garage aménageable de 20m², Le bien dispose également D'un jardin privatif de 106m² exposé ouest, d'une place de parking . la triple exposition offre une très grande luminosité à tous moment de la journée . Situé à moins de 200 mètres du tram, des commérants et de la mer la localisation est idéale pour une famille ou un couple aimant de grands espaces.

Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an