

Appartement 3 Pièce(s) 74.63 m² à vendre

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR446319
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74.63 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 115 €

Exclusivité - Nice Mont-Boron, au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, magnifique 3 pièces de 74.63 m² composé d'un superbe séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'une salle de bains avec wc. L'appartement bénéficie d'une belle terrasse de 15m² jouissant d'une magnifique vue mer et ville jusqu'à l'Estérel! Exposé sud-ouest, au calme absolu, l'appartement est en très bon état. Faibles charges! Une cave et un garage fermé complètent ce bien rare dans le secteur! Coup de cœur assuré!

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



37 kg éq CO₂/m²/an