

## Appartement à Cagnes-sur-Mer (06800)

# 1 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1328815  
Type : Appartement  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 150 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 500 €

Magnifique maison 150m<sup>2</sup> vue mer Cros de Cagnes

Très rare sur le marché !

En front de mer, magnifique maison d'environ 70m<sup>2</sup> + combles aménagés, avec appartement deux pièces de 22m<sup>2</sup> attenant et restaurant de 55m<sup>2</sup>.

Beaucoup de possibilités s'offrent à vous, Airbnb, location longue durée, exploitation du restaurant, où tout simplement y habiter et se réveiller tous les matins avec l'une des plus belles vues de la côte d'azur.

Tout à entièrement été rénové, aucun frais à prévoir.

Charges 150€/mois

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an