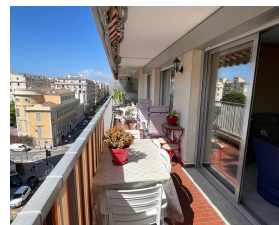


NICE Rue de France

635 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR449193
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85.32 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Niveaux : 6
Taxe foncière : 1 897 €

NICE Rue de France Rue de France, proche mer, dans un immeuble standing avec gardien, en étage élevé, superbe 3 pièces d'angle Sud et Est de 85m² avec une grande terrasse, vue dégagée et bel aperçu mer. Entrée avec placards, Séjour d'angle 30m² très lumineux, grande cuisine séparée équipée, 2 chambres avec placards, grande salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparées. Appartement rénové en parfait état avec double vitrage de qualité, climatisations réversibles, porte blindée. Sols marbre et parquet. Cave. Possibilité d'acquérir un garage au 1er sous-sol dans l'immeuble. La promenade des Anglais et les plages à 50 mètres, tramway station CUM à 300 mètres et tous commerces à proximité. RARE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an