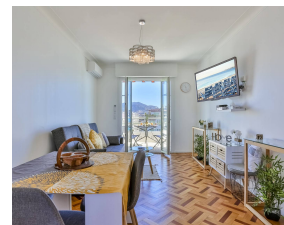


Superbe 3 pièces sur la Promenade des Anglais en dernier étage avec balcon et vue dégagée sur la mer

**758 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR450104  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol Fioul  
Balcon : 1  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 105 €

Superbe 3 pièces sur la Promenade des Anglais en dernier étage avec balcon et vue dégagée sur la mer

Cet appartement traversant de 3 pièces d'environ 67m<sup>2</sup> dispose de caractéristiques de qualité comme du parquet ancien et le chauffage au sol

Il est également entièrement climatisé

Vous y trouverez ainsi

Un salon cozy avec accès direct au balcon

Une première chambre avec son lit double et accès au balcon

Une salle d'eau avec double vasque

Un wc séparé

Une seconde chambre avec lit double au calme à l'arrière de l'appartement

Enfin, une cuisine séparée entièrement équipée

Copropriété de standing très bien entretenue et calme grâce aux gardiens

Une cave en sous-sol complète le bien

### Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



61 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an