

## Appartement à Nice (06300)

# 1 196 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR450168  
Type : Appartement  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 115 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveaux : 5  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 745 €

PORT DE NICE - situé dans un bel immeuble niçois, sur le bassin du port, à proximité de toutes les commodités (tram, commerces , écoles ...), à quelques mètres des plages et de la promenade des Anglais.

Cet appartement appartement 3 pièces de 115 m<sup>2</sup> est composé, d'une entrée, d'un vaste séjour comprenant 4 fenêtres offrant une vue imprenable sur le bassin du port, d'une cuisine aménagée et équipée, bénéficiant d'un accès sur une terrasse, de deux chambres, de deux salles d'eau.

Emplacement idéal, véritable coup de cœur, A visiter sans tarder

### Diagnostic énergétique



84 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an