

Appartement 1 Pièce(s) 26.58 m² à vendre

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR448607
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 26.58 m²
Pièce : 1
Chauffage : Air pulsé
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 872 €

Exclusivité Nice Mont-Boron, au quatrième et dernier étage d'une petite résidence de standing, venez découvrir ce joli studio de 26.58 m² en très bon état. Il est composé d'un beau séjour de 22 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée ayant accès à une terrasse profonde de 8.50 m² bénéficiant d'une magnifique vue ville et mer jusqu'au Cap d'Antibes et l'Estérel, et d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est exposé sud-ouest. Une cave complète ce bien rare sur le marché! Idéal investissement locatif ou premier achat! Vrai coup de cœur !

Diagnostic énergétique



303 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an