

Immo-terrasse

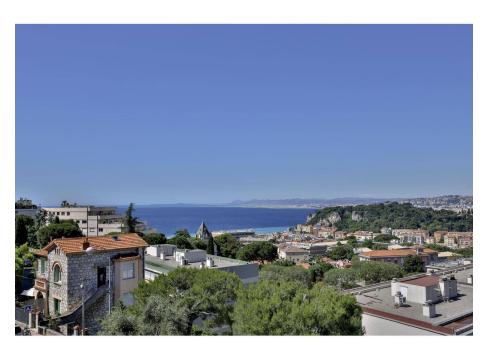
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR448607

Appartement 1 Pièce(s) 26.58 m² à vendre

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Exclusivité Nice Mont-Boron, au quatrième et dernier étage d'une petite résidence de standing, venez découvrir ce joli studio de 26.58 m² en très bon état. Il est composé d'un beau séjour de 22 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée ayant accès à une terrasse profonde de 8.50 m² bénéficiant d'une magnifique vue ville et mer jusqu'au Cap d'Antibes et l'Estérel, et d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est exposé sud-ouest. Une cave complète ce bien rare sur le marché! Idéal investissement locatif ou premier achat! Vrai coup de cœur !





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR448607 Type : Appartement Surface : 26 m²

Surface Carrez: 26.58 m²

Pièce : 1

Chauffage : Air pulsé

Terrasse : 1 Étage : 4ème Toilettes : 1

Taxe foncière : 872 €

Diagnostic énergétique



24 kg éq CO₂/m²/an