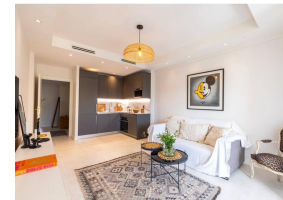


## Appartement à Nice (06000)

# 599 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 038 € (3.99%) , Montant net vendeur : 575 962 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448667  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40.61 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 087 €

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR

Produit rare ! Dans la luxueuse résidence Le Palace, sur Alphonse Karr à Nice, sublime 2 Pièces de 41 m<sup>2</sup> baigné de soleil par 2 terrasses de 18 m<sup>2</sup> au total situées de part en part de l'appartement faisant ainsi un plateau près de 60m<sup>2</sup>. À l'avant dernier étage avec ascenseur, au calme absolu et subtilement agencé par un décorateur d'intérieur, il se compose d'une entrée desservant un salon avec une cuisine intégrée, bénéficiant d'une terrasse plein sud offrant une vue dégagée et plongeante sur le jardin de la résidence , d'une chambre aux portes fenêtres donnant sur la 2ème terrasse à ciel ouvert pour un grand espace lounge, une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes suspendus. Une cave complète ce bien.

PRESTATIONS : climatisation réversible , Double vitrage, fenêtres oscillo-

### Diagnostic énergétique



136 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an