

## Appartement 2 Pièce(s) 39 m<sup>2</sup> à vendre

# 198 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448682  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 049 €

GARE DE NICE. Face au nouveau projet Iconic, dans un immeuble récemment rénové (toiture, parties communes, ascenseur), au 5ème et dernier étage, un appartement mansardé de 43m<sup>2</sup> au sol, composé de : entrée, séjour avec cuisine équipée, une grande chambre avec dressing et salle de bain entièrement rénové.

L'appartement est climatisé, avec double vitrage et porte blindée. Exposition lumineuse au sud sur le séjour, coté chambre vue sur le projet Iconic.

Idéalement situé, en plein centre ville, proche de tous les transports, forte rentabilité, AIRBNB autorisé.

Une cave complète ce bien.

### Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an