

## Appartement à Nice (06300)

# 288 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € (5.26%) , Montant net vendeur : 273 600 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448867  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43.38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Climatisation  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 483 €

2 Pièces dernier étage - Vieux Nice - Place ROSSETTI

Rarissime, ce 2 Pièces, véritable « nid d'aigle » est le seul appartement du DERNIER ÉTAGE. Sa triple exposition vous offre un magnifique panorama de la cathédrale Sainte-Réparate, des toits pittoresques du quartier historique jusqu'aux collines niçoises.

Composé d'un séjour baigné de soleil, avec un coin nuit (pouvant facilement être séparé en chambre), une cuisine équipée, une salle de bains et un wc indépendant. Le bien dispose d'un grenier.

Cet appartement d'une surface de 43,38 m<sup>2</sup>, niché au dernier étage d'un immeuble historique sans ascenseur, situé Place Rossetti au charme authentique, jouxte restaurants, commerces et marchés offrant une qualité de

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an