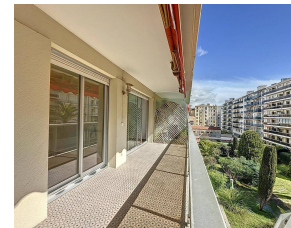


Appartement 3 Pièce(s) 82.7 m<sup>2</sup> à vendre

**469 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (4.92%) , Montant net vendeur : 447 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448851  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82.7 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 494 €

### Diagnostic énergétique

Nice Rue de France: À seulement quelques pas de la fameuse Promenade des Anglais, dans une résidence de standing avec gardien et jardins, venez découvrir ce spacieux 3 pièces en bon état de 83 m<sup>2</sup> traversant NORD/SUD, en étage élevé, composé:

D'une belle entrée avec rangements intégrés, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur un grand séjour donnant sur le balcon côté Nord avec une vue dégagée. D'une salle de bain avec douche à l'italienne, vasque et rangements/buanderie, d'un w.c indépendant, d'un dressing et de deux belles chambres au calme donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée avec vue jardins et bel aperçu mer.

Une cave en entresol vient compléter ce bien.

Atouts: à quelques pas de la mer - à 1 minute du tramway station CUM - proximité tous commerces - proximité établissements scolaires