

## Appartement à Nice (06000)

# 698 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR448860  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Bois  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 100 €

Dans un immeuble à 100 mètres de la Promenade des Anglais, en avant dernier étage, lumineux appartement entièrement refait à neuf avec matériaux haut de gamme avec balcon filant, belle vue dégagée et vue mer.

Hall d'entrée avec placard, grand séjour avec cuisine américaine toute équipée et balcon vue mer, chambre de maître avec salle d'eau et WC, une deuxième chambre et une autre salle d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Bien soumis à la copropriété.

Nombre de lots: N.C.

Charges courantes: 2.100 €/an

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an