

Maison à Nice (06100)

**1 995 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR626013  
Type : Maison  
Surface : 227 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 227.68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 6  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1  
Salle de bains : 5

SOUS OFFRE  
SOUS COMPROMIS

Propriété d'exception dans le domaine privé et prisé St Exupery sur les Hauteurs de Nice

Découvrez cette magnifique propriété nichée en position dominante dans un domaine prisé sur les hauteurs de Nice.

5 chambres, un bureau, 4 salles de bains

Vue à couper le souffle, tout comme l'incroyable jardin autour de la bâtisse

Piscine

Garage

1 logement indépendant

### Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an