

Maison 7 Pièce(s) 222 m² à vendre

1 860 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR444315
Type : Maison
Surface : 222 m²
Terrain : 1400 m²
Surface Carrez : 222 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Sol
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 5 571 €

Exclusivité ! Sur les hauteurs de Nice Nord, dans le quartier très prisé de Gairaut, au coeur d'un petit domaine fermé, venez découvrir cette magnifique villa néo-provençale de 222 m²... Elevée sur 2 niveaux plus un sous-sol, elle est composée au rez de Jardin d'un wc invités, d'une très belle réception de 100 m² comprenant, séjour, salle à manger, salon avec cheminée et cuisine américaine aménagée et équipée, toutes ces pièces ayant accès au jardin planté de 1400 m² et sa piscine... Au 1er étage on trouve 5 chambres, 2 salles de bains avec wc, un wc indépendant et une buanderie ... Exposée sud-ouest, la villa bénéficie d'une jolie vue mer et collines environnantes... Au sous-sol, on trouve une salle de sport, une cave et une pièce de rangement... Un garage double ainsi que 2 places de parking extérieur complètent ce bien rare sur le marché! Proche des transports, école maternelle et primaire, collège et lycée, commerces à 5 mn en voiture! Véritable coup de coeur!

Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an