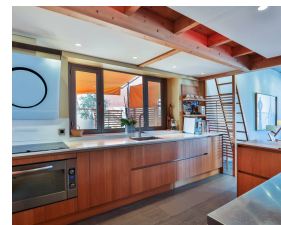
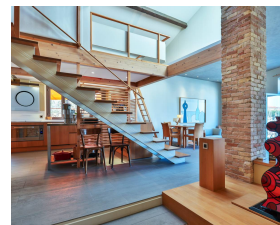


Appartement 7 Pièce(s) 181.73 m<sup>2</sup> à vendre

**2 750 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444399  
Type : Appartement  
Surface : 181 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 181.73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Convecteur Bois  
Étage : 1er  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 1 268 €

PORT DE NICE - Situés dans un bel immeuble niçois, à proximité de toutes les commodités (tram, commerces et écoles), à quelques mètres de la mythique promenade des anglais et du port de Nice, trois charmants appartements pouvant être réunis en un seul.

Cet ensemble immobilier comprend, un appartement 3 pièces de 106m<sup>2</sup> composé d'un vaste séjour avec cuisine de 72m<sup>2</sup> ouvert sur un grand balcon filant et bénéficiant d'une superbe vue sur le port de Nice. Cette grande pièce de vie lumineuse ouvre également sur une agréable terrasse de 26m<sup>2</sup>. L'espace nuit se situe à l'étage et se compose d'une chambre en mezzanine et d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. L'appartement comprend également une salle de bain et deux wc invités.

Le second appartement d'une surface de 76m<sup>2</sup> comprend, une entrée, un wc indépendant, un beau séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une belle terrasse de 36m<sup>2</sup>. A l'étage, deux chambres en mezzanine

### Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an