

## Appartement à Nice (06200)

# 749 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Ouest Résidentiel, petite copropriété avec piscine , venez visiter ce magnifique duplex de 169 m2 habitable,111 m2 loi Carrez, dès l'entrée vous serez agréablement surpris par sa luminosité, sa vue panoramique sur la mer et les montagnes de l'arrière pays Niçois. En avant dernier étage vous découvrirez ses 4 chambres spacieuses avec ses salles d'eau et salle de bains, sans oublier les terrasses sur chacune des chambres, en dernier étage ce joli séjour et sa cuisine américaine, et cette magnifique terrasse profonde de 65 m2 plein sud avec sa vue panoramique mer. Un garage accompagne ce bien. Commerces,écoles et transports en commun à proximité.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR424745  
Type : Appartement  
Surface : 169 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 111 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Electrique  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 147 €

### Diagnostic énergétique



97 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an