

## Appartement à Nice (06000)

# 737 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR439810  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Taxe foncière : 1 578 €

SOUS OFFRE ACCEPTEE - NICE PROPERTIES

Promenade des Anglais - Vue panoramique Mer - Proche CUM

Agréable et confortable appartement de 72m<sup>2</sup>, configuré en 2 P mais transformable en 3P, traversant, situé sur la promenade des Anglais, près du Centre Universitaire Méditerranéen.

Composé d'une belle entrée avec grand rangements, qui dessert au Sud un grand séjour avec terrasse et vue panoramique Mer, au nord une grande chambre avec balcon, une cuisine avec également un balcon, une salle de douche et un toilette indépendant. Cave  
Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence en sus du prix.

Tout l'art d'habiter en vacances !!

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an