

## Appartement à Nice (06000)

# 495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR442321  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 194 €

SOUS OFFRE ACCEPTEE DEPUIS LE 20 OCTOBRE

Nice 3P Dernier étage Terrasse Superbe vue ville/collines  
Appartement à vendre 3 Pièces Nice proche église russe

Dans un immeuble de bon standing avec ascenseur, nous vous proposons de découvrir ce tout nouvel appartement de 3 pièces d'environ 66m<sup>2</sup> en dernier étage avec une superbe et grande terrasse à ciel ouvert d'environ 62m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue ville et collines panoramique, avec un joli aperçu sur l'Église Russe, ainsi que de deux mansardes dont l'une d'elles est accessible par le séjour et donne la possibilité d'accueillir 2 couchages supplémentaires. Un appartement aux allures de maison niçoise dans lequel vous profiterez très souvent de votre terrasse, même en hiver grâce à sa pergola en bois et son coin cuisine aménagée et chauffé.

### Diagnostic énergétique