

## Appartement à Nice (06000)

# 320 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.66%) , Montant net vendeur : 300 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR96604  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 800 €

Dans le cœur du Carré d'Or, à deux pas de la Place Magenta, des boutiques de luxe et de la mer, un superbe 2P en excellent état en 1er étage sur cour avec une magnifique terrasse ensoleillée de 40m<sup>2</sup>, au calme absolu. Idéal Pied a terre.

### Diagnostic énergétique