

Appartement - à vendre - 2 Pièce(s) - 35 m<sup>2</sup>

**169 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (5.62%) , Montant net vendeur : 160 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR115611  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 650 €

Rue Caffarelli, très agréable Deux pièces en excellent état composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur balcon, chambre a coucher donnant sur le même balcon, salle d'eau complète avec wc, cave, parking public au pied de l'immeuble. L'appartement est très lumineux et bénéficie d'une vue dégagée très agréable.

### Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an