

Appartement - à vendre - 3 Pièce(s) - 80 m<sup>2</sup>

**590 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5.35%) , Montant net vendeur : 560 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR125085  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 500 €

En plein coeur du Carré d'Or avec un accès direct à la Promenade des Anglais dans un immeuble de standing, superbe et vaste Trois pièces d'angle avec un studio attenant (entrée indépendante) au 5ème étage en bon état bénéficiant d'une belle terrasse à ciel ouvert exposée Ouest, au calme absolu..

### Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an