

## Appartement à Nice (06000)

# 180 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (5.88%) , Montant net vendeur : 170 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR133510  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Radiateur  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 760 €

Carré d'Or, dans un immeuble standing avec accès direct à la Promenade des Anglais, très joli et grand studio en excellent état, se composant d'une entrée, une cuisine américaine équipée ouverte dans le séjour, une salle d'eau spacieuse et cabinet de toilette indépendante.

Le studio de 35m<sup>2</sup> Loi Carrez est idéalement situé pour un pied à terre.

### Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an