

## Appartement à Nice (06000)

# 195 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € (5.97%) , Montant net vendeur : 184 000 €



Lumineux et spacieux F1 composé d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une salle de douche, d'un wc indépendant et d'un grand salon avec une alcove pour le coin nuit.

Joli balcon donnant sur une belle végétation, plein sud et au calme....



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR143536  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 37.32 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé  
Balcon : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 731 €

### Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an