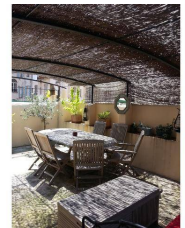


Appartement à Nice (06000)

398 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 000 € (6.13%) , Montant net vendeur : 375 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR170246
Type : Appartement
Surface Carrez : 70.82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 616 €
Taxe d'habitation : 700 €/an

Beau trois pièces de caractère, en parfait état, esprit "maison de ville", bénéficiant d'une belle terrasse ombragée, au calme et en plein centre ville. Cet appartement est composé d'une entrée, de deux chambres dont une parentale avec cheminée et dressing (d'environ 8m²), une salle de bain, un séjour, une cuisine entièrement équipée, qui par une porte coulissante peu devenir indépendante selon nos envies.

L'accès de la terrasse se fait par le salon ou la cuisine.

Très belle hauteur de plafond et beaucoup de charme

Diagnostic énergétique



299 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an