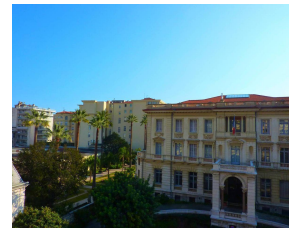
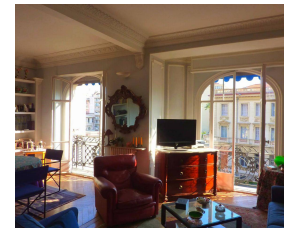


## Appartement à Nice (06000)

# 770 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € (4.76%) , Montant net vendeur : 735 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR201707  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 300 €

Coeur Carré d'Or, dans très beau Bourgeois ravalé, superbe appartement de Trois pièces en parfait état, avec Double séjour au Sud bénéficiant d'une belle vue dégagée sur le Musée Masséna, cuisine semi américaine équipée, Deux chambres au calme avec balcon sur cour, deux salles d'eaux, cave. Idéalement situé à 50m de la Promenade des Anglais.

### Diagnostic énergétique