

Appartement à Nice (06000)

450 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (4.65%) , Montant net vendeur : 430 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR246948
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 437 €

DERNIER ÉTAGE - TERRASSE SUD/OUEST-VUE MER -

Au sein d'une résidence avec piscine et parc paysagé, à 10mn du centre de Nice, Bel appartement de trois pièces situé en dernier étage avec terrasse de 30m² et très belle vue panoramique sur la ville et la mer.

Composé d'une entrée, d'un salon et d'une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec salle de bain, une salle de douche et un cabinet de toilette indépendant. Cave et garage.

Soumis au statut de la copro : lots : appart : 0179 cave : 0106 box: 0049

Charges Annuelles 5000€ - Syndic : salmon et peyrin

Calme absolu à 10mn du centre ville.....A découvrir !!

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an