

## Appartement à Nice (06100)

# 249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR269913  
Type : Appartement  
Surface : 134 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 361 €

Proche Horloge de Cessole au calme total, agréable et coquet Trois pièces en étage élevé bénéficiant d'une magnifique terrasse de 53m<sup>2</sup> à ciel ouvert, vue très sympathique sur les collines niçoises.

L'appartement se compose d'une entrée, cuisine équipée, séjour d'angle avec accès sur la terrasse et sur un balcon très lumineux et calme en exposition Sud/Ouest, deux chambres dont une sur terrasse, salle de bains, toilettes séparées, cave. Beau garage fermé au pied de l'immeuble (16m<sup>2</sup>) en supplément au prix de 33 000 €.

Un bien unique et recherché grâce à cette immense terrasse qui ravira les amoureux de la détente et de l'extérieur au centre ville.

### Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021