

## Appartement à Nice (06000)

# 270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR274685  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 780 €

Carré d'or, Beau Deux pièces au Dernier étage avec Terrasse d'env 15m<sup>2</sup> pouvant accueillir table et transats dans impasse au calme total avec accès direct Promenade des Anglais.

Appartement se composant d'une entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour, chambre, salle de bains, toilettes séparées, cave. Toutes les pièces donnent sur la terrasse exposée à l'Est.

Appartement présentant tous les atouts pour une location saisonnière et une résidence secondaire.

A voir rapidement !

### Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021