

Appartement à Nice (06000)

495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (6.45%) , Montant net vendeur : 465 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR355537
Type : Appartement
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur
Balcon : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 240 €

CARRE D'OR - Rue de France / Meyerbeer

A 100 mètres de la Promenade des Anglais dans bel immeuble Bourgeois, très bel appartement traversant de 4 Pièces 93 m² composé d'une entrée, double séjour avec cheminée d'époque, trois chambres dont une avec balcon au sud, grande cuisine familiale indépendante, 2 bains, très belle hauteur sous plafond, parquets d'époque le tout en parfait état, cave.

Copropriété de 16 lots - Charges/an 3 000€ - DPE: D - pas de procédure à notre connaissance.

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an