

## Appartement à Nice (06000)

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR368019  
Type : Appartement  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 95.53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 815 €

Dans l'une des plus belles rue de Nice la rue Paradis, immeuble typique niçois avec ascenseur, vaste 3 Pièces de 95m<sup>2</sup> en Loi Carrez en parfait état se composant d'une entrée, séjour 27m<sup>2</sup> sur la rue Paradis, deux grandes chambres dont une de 20m<sup>2</sup> avec balcon, cuisine indépendante équipée, salle de douche complète, deux wc, belle hauteur sous plafond.

Absolument à découvrir, RARE !

Charges annuelles 1 900€

DPE : D

Statut de copropriété nombre de lots:NC

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Honoraires inclus a la charge du vendeur

### Diagnostic énergétique