

## Appartement à Nice (06000)

# 730 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR373637  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 365 €

A vendre 3 pièces Nice Carré d'or Terrasse

Bel immeuble moderne à 30 mètres de la promenade des anglais. 6eme et avant-dernier étage.

84 m<sup>2</sup> avec une vaste terrasse de 25 m<sup>2</sup> à l'est avec aperçu mer. Belle cuisine moderne intégralement équipée, 2 salles d'eau avec toilettes. Stores et volets électriques. Cave et possibilité parking sous-sol.

### Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



37 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021