

## Appartement à Nice (06100)

# 220 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR382767  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 60.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 640 €

#### Chambrun :

Charmant et lumineux appartement de 3 pièces situé dans une villa des années 1930, composé d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte exposé en Ouest avec balcon, deux chambres dont une avec balcon, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc.

Environnement calme, à deux pas du tramway, belle vue dégagée et appartement baigné de soleil. A découvrir !

### Diagnostic énergétique