

Appartement à Nice (06000)

415 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR384353
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 91.94 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 186 €

Vaste 3 Pièces à rénover Carré d'Or, rue Maréchal Joffre dans bel immeuble Art Déco, à deux pas de la mer, du centre ville et aux portes de toutes les commodités..

D'une surface de 91,94m² Loi Carrez en deuxième étage avec ascenseur, composé d'une entrée (10m²) grand séjour de 27m² sur balcon exposé ouest avec vue dégagée sur jardins, deux grandes chambres (18 et 15m²) cuisine indépendante, salle de bains, wc, cave.

Un appartement dont la cuisine et la salle de bains sont à rénover, sur une base saine, lumineux, belle hauteur sous plafond, parquet d'époque... dans un quartier recherché proche Promenade des Anglais.

Statut de copropriété, nombre de lots 87

Diagnostic énergétique