

## Appartement à Nice (06000)

# 473 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR390378  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Bois  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 520 €

Dans l'un des secteurs les plus résidentiels de Cimiez, tout proche des jardins du Monastère de Cimiez. Belle résidence sécurisée de standing de 1994 avec jardins et piscine. Toutes les pièces de cet appartement fort confortable donnent sur une terrasse de 41 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique;

Grande cuisine US équipée. Environnement calme et verdoyant. Garage.

### Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an