

## Appartement à Nice (06000)

# 698 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR394972  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 127 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 208 €

#### Nice Musiciens Très grand 3 pièces

Appartement à vendre Nice Musiciens, début rue Rossini angle rue Alphonse Karr, superbe et grand 3 pièces de 127m<sup>2</sup> seul à l'étage (3eme avec ascenseur) double séjour de 36m<sup>2</sup> au Sud sur Jardins au calme absolu, deux belles chambres dont une de 36m<sup>2</sup> avec balcon, salle de douche wc, deuxième chambre au sud sur jardins, buanderie indépendante aménagée, superbe cuisine moderne indépendante équipée, seconde salle de douche wc, balcon, cave, parking collectif, climatisation centralisée, double vitrage. Parking collectif entrée boulevard Victor Hugo.

L'appartement a été récemment rénové, prestations luxueuses et raffinées, parquet massif de très bonne qualité, cheminée, possibilité de transformation en 4 pièces.

### Diagnostic énergétique



92 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



21 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an