

## Appartement à Nice (06000)

# 215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR396837  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 739 €

2 Pièces Musiciens Vue dégagée

Appartement à vendre Nice Avenue Georges Clémenceau tout proche de l'Avenue Jean Médecin, dans un bel immeuble signé Dikansky, deux pièces de 37 m<sup>2</sup> en 3ème étage avec ascenseur en parfait état, se composant d'une entrée avec rangement, cuisine équipée ouverte sur la pièce principale donnant sur un petit balcon avec vue dégagée. Chambre avec rangement, salle d'eau wc, cave.

L'appartement en parfait état bénéficie d'une belle luminosité, d'une belle hauteur sous plafond, parquet en chêne, cuisine équipée, appartement vendu meublé.

Diagnostics en cours de réalisation.

Statut de copropriété nombre de lot : 56

Montant de la quote part annuelle de charges : 1400€

### Diagnostic énergétique