

## Appartement à Nice (06000)

# 207 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR405004  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32.84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 674 €

Appartement Nice Baumettes - Grosso, agréable Deux pièces au 5ème étage d'un superbe immeuble Art déco avec ascenseur, exposé Ouest avec balcon, très jolie vue verdoyante sur collines et Château des Baumettes.

Le 2 pièces vient d'être rénové et se compose d'une entrée, vaste salle d'eau avec wc et fenêtre, pièce à vivre avec cuisine us aménagée, chambre à coucher.

L'appartement se situe dans un environnement très paisible, l'immeuble nous transporte à la belle époque des années 30 et le balcon nous invite à la zénitude grâce à la vue.

Statut de copropriété nombre de lots : 58

DPE : D

Pas de procédure à notre connaissance

### Diagnostic énergétique



**226.94 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**32.46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021