

Appartement à Nice (06000)

268 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR410314
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 53 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 100 €

Appartement Nice Cimiez Avenue de Normandie, dans un environnement résidentiel verdoyant, vaste 2 pièces de 53m² avec une grande terrasse en 3ème étage sur 5 au sein d'un immeuble de standing récent très bien entretenu.

Composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour et d'une grande chambre, toutes les pièces donnent sur la terrasse de 24m² exposée au Sud avec vue dégagée verdure et collines du Mont Boron.

Un appartement très agréable, spacieux, lumineux nécessitant quelques travaux de modernisation.

La belle terrasse ne demande qu'à être exploitée pour devenir un lieu de détente indispensable.

A cet appartement s'ajoute une cave.

Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021