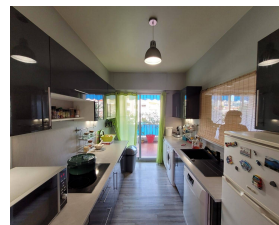


## Appartement à Nice (06100)

# 309 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR413589  
Type : Appartement  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 500 €

Vaste 3 Pièces Nice Nord Terrasse Appartement à vendre Nice Place Goiran dans le Quartier Saint Sylvestre. Superbe et vaste 3 Pièces de 88m<sup>2</sup> anciennement 4P, en parfait état avec grande Terrasse de 26m<sup>2</sup> composé d'une entrée, cuisine séparée avec ouverture sur le salon, 2 belles chambres dont une avec balcon au calme absolu, salle de douche, wc séparé, cave. Possibilité de Garage de plain pied au sein de l'immeuble en supplément pour 25.000 euros. Possibilité de transformer en 4 Pièces. Appartement lumineux avec de beaux volumes, bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis sur la Place Goiran, idéal famille à proximité de toutes les commodités, à 10 minutes du tram. Statut de copropriété, nombre de lots : NC Montant de la quote-part annuelle de charges: 2 712 euros Taxe foncière: 1 500 euros Dpe : D Honoraires inclus à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique