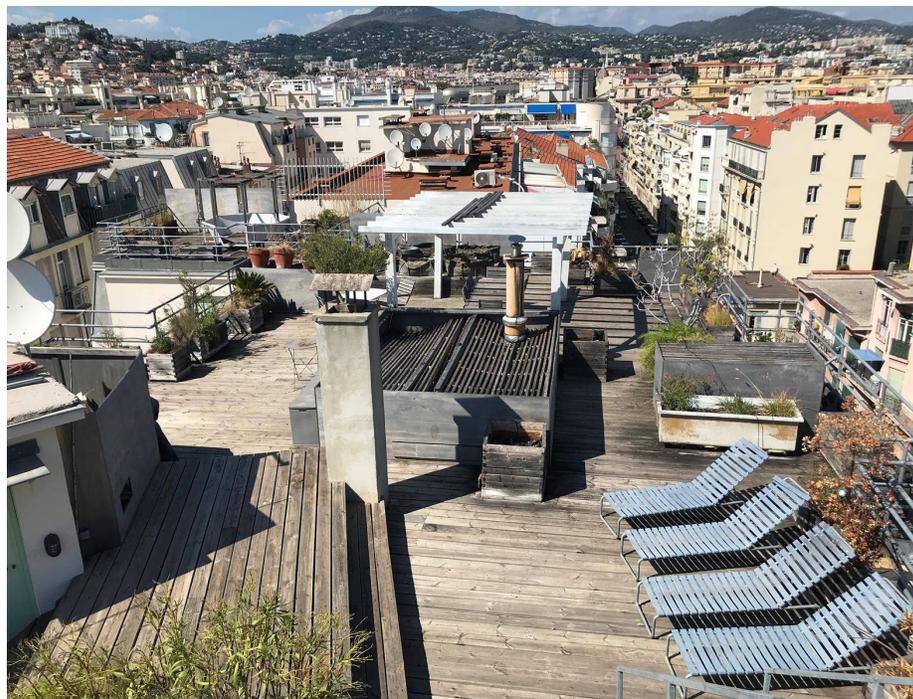


## Appartement à Nice (06000)

# 980 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR416240  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 400 €

OFFRE ACCEPTEE 21 MAI 2021

Dans le quartier des Musiciens, rue Verdi à proximité des commodités et de la mer, cet appartement conçu par la designeuse Matali Crasset est unique. Au dernier étage d'un immeuble Art Déco, il surprend par sa conception et séduit par ses prestations modernes.

D'une surface de 100m<sup>2</sup>, ce vaste trois pièces en duplex aux allures de maison profite dès son entrée d'une vaste pièce à vivre aux lignes épurées et d'une cuisine ouverte semi professionnelle. Ces deux espaces baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées à galandages s'ouvrent sur une première terrasse de 40m<sup>2</sup> avec vue dominante sur la ville au Sud et à l'Ouest.

Dans le prolongement du séjour, un espace bureau, des rangements, la chambre

### Diagnostic énergétique