

Appartement à Nice (06300)

160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR416827
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Surface Carrez : 31.04 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 463 €

2 PIECES PROCHE GARIBALDI

Appartement à Nice, à 5 minutes à pied de la place Garibaldi. Joli 2 pièces de 31.04m² en tres bon état. Situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec grand placard et cuisine américaine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec toilette.

Double vitrage. Cuisine équipée. Vendu meublé.

Faibles charges. Idéal premier achat ou investissement locatif. Anciennement loué 750€/mois charges incluses.

Diagnostic énergétique



418.94 kWhEP/m²/an



24.21 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F